



Miljenko Požgaj <miljenko.pozgaj2@gmail.com>

Prethodni dogovor oko budućih odluka Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju

1 poruka

Miljenko Požgaj <miljenko.pozgaj2@gmail.com>
Prima: goranka.bencekovic@zdosk.dorh.hr

1. rujna 2021. u 11:01

Poštovana gospođo Benceković !

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika, od 05 10. 2020.godine, zatraženo je da stečajni upravitelj pribavi od sudskog procjenitelja podatak koji dio čestice 1443/1 (javno dobro) pripada u [z.k.č.br. 3610/2](#), a koja bi trebala biti predmetom prodaje u stečajnom postupku kao novopronađena imovina. Sudski procjenitelj se očitovao da on ne može dati taj podatak i da je to potrebno pribaviti na temelju geodetskog mjerenja na samoj čestici i usporedbe sa postojećim katastarskim podlogama.

Dana 27. 01. 2021.godine održan je nastavak Skupštine i donijete su slijedeće odluke :

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izradi Elaborat identifikacije katastarskih čestica koje čine [z.k.č.br. 3610/2](#) temeljem kojeg će se riješiti da li postoji status javnog dobra na kat.č.br.1443/1.dio.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene pripremne poslove kroz geodetske usluge i provedbu zemljišno knjižnog ispravnog postupka u svrhu povrata vlasništva nekretnine koju čine kat.č.br.1152, k.o. Kostajnica.

Geodetskim mjerenjem na [z.k.č.br. 3610/2](#), te izradom Elaborata identifikacije katastarskih čestica (Elaborat u elektronskom obliku prilog je ovog mail-a, VIDI STRANICE 16, 24, 25, 29 i 30), utvrđeno je da jedino [k.č.br. 1446](#), k.o. Kostajnica, u cijeloj svojoj površini odgovara čestici koja se vodi u katastarskim planovima i to u površini od 2087 m².

Ostale katastarske čestice koje čine [z.k.č.br. 3610/2](#) su : 1443/1-dio, 1444 i 1445, k.o. Kostajnica.

Iz Elaborata identifikacije vidljivo je da nije razgraničeno javno dobro, glavna cesta koja vodi prema B i H (1443/1) i dio čestice javnog dobra (1443/1-dio) koji je iz neutvrđenih razloga postao sastavni dio [z.k.č.br. 3610/2](#).

Katastarska čestica 1444, k.o. Kostajnica, u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu i čini prilazni put kućama uz desnu obalu Une i kao takova ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku.

Katastarska čestica 1445, k.o. Kostajnica, jednim svojim dijelom dodiruje katastarske površine koja pripadaju rijeci Uni. Po prijedlogu geodetskog ureda koji je obavio mjerenje, utvrđivanje stvarne međe između rijeke Une i čestice 1445, k.o. Kostajnica, bio bi skup i posebno vremenski dugotrajan posao i zato predlažu da se za navedenu česticu ne provodi utvrđivanje međe i da se ista ne sređuje temeljem Prijavnog lista.

Na temelju naprijed navedenog, od ukupne površine [z.k.č.br. 3610/2](#), u površini od 2895 m², nesporna je površina od 2087 m², a preostala površina od 808 m² koju čine [k.č.br. 1443/1-dio, 1444 i 1445](#), k.o. Kostajnica, su čestice koje nije moguće prodavati kao nesporno vlasništvo. Kao priprema za buduću Skupštinu vjerovnika obavještavamo Vas o statusu novopronađene imovine koja je nakon što su geodeti predali Prijavni list u Ured za katastar dobila rješenje Klasa: UP/I-932-07/21-02/57, Urbroj: 541-14-02-02/2-21-2 (Prilog br. 2, sken rješenja u prilogu mail-a). Navedenim rješenjem kat. čestica 1446 ispisana je iz Posjedovnog lista br. 1345, k.o. Kostajnica, i upisana je kao posjed Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju u Posjedovnom listu br. 2548, k.o. Kostajnica.